La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250212810810844133O **Nro Matrícula: 50C-692837**

Pagina 1 TURNO: 2025-109883

Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 05:19:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA
FECHA APERTURA: 18-03-1983 RADICACIÓN: 1978-75622 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1800
CODIGO CATASTRAL: **AAA0063YLRU**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 90.OOMETROS .2.COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: CON LA CALLE 86 , EN EXTENSION DE 9.OOMETROS ,SUR: CON PARTE DEL LOTE NUMERO 13 DE PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR; ORIENTE: CON EL LOTE # 15 EN EXTENSION DE 10.OOMETROS , Y POR EL OCCIDENTE: CON LA CARRERA 87A -EN EXTENSION DE 10.OOMETROS --- "LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION"

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
GARCIA JOSE ANTONIO: ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ IZQUIERDO PACINO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1943 DE 17-05-65 NOTARIA 2A BTA, REGISTRADA EL 18-09-65 AL FOLIO 101788.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
2) CL 86 87 41 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 87 A 85-92 LOTE 14 B MANZANA 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50C - 101788

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-05-1970 Radicación: 0
Doc: ESCRITURA 1020 del 24-03-1970 NOTARIA 2A. de BOGOTA VALOR ACTO: $20,000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA JOSE ANTONIO
A: CAMARGO CARDENAS FRANCISCA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-09-1978 Radicación: 7875622
Doc: ESCRITURA 2120 del 05-07-1978 NOTARIA 2A. de BOGOTA VALOR ACTO: $100,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25021281081084413330 **Nro Matrícula: 50C-692837**

Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 05:19:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA SAENZ JOSE ANTONIO CC# 1021744

A: MURCIA PULIDO ISMAEL **CC# 154527** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-01-1990 Radicación: 1990-3507

Doc: ESCRITURA 8567 del 01-12-1989 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA PULIDO ISMAEL CC# 154527

A: CORTES TORRES JOSE VICENTE **CC# 2849384** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-07-1973 Radicación: 1973-0000

Doc: ESCRITURA 3414 del 05-07-1973 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $20,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO CARDENAS FRANCISCA

A: GARCIA SAENZ JOSE ANTONIO **CC# 1021744**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-12-1996 Radicación: 1996-109183

Doc: ESCRITURA 7059 del 19-11-1996 NOTARIA SEXTA de SANTAFE VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES TORRES JOSE VICENTE CC# 2849384

A: GAITAN JORGE ELIECER **CC# 79233644** **X**

A: VARGAS CHINQUILLO ANA ELISA **CC# 51582075** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-12-1996 Radicación: 1996-109183

Doc: ESCRITURA 7059 del 19-11-1996 NOTARIA SEXTA de SANTAFE VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN JORGE ELIECER CC# 79233644 X

DE: VARGAS CHINQUILLO ANA ELISA CC# 51582075 X

A: CORTES TORRES JOSE VICENTE **CC# 2849384**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25021281081084413330 **Nro Matrícula: 50C-692837**

Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 05:19:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-12-1999 Radicación: 1999-99389

Doc: ESCRITURA 7452 del 07-12-1999 NOTARIA 6A de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES TORRES JOSE VICENTE CC# 2849384

A: GAITAN JORGE ELIECER **CC# 79233644 X**

A: VARGAS CHINQUILLO ANA ELISA **CC# 51582075 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

7 -> 101788

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 15-07-1993

APERTURA DEL FOLIO VALE CDG852/5646

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2009-6724 Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502128108108441330 **Nro Matrícula: 50C-692837**

Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 05:19:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-109883 **FECHA: 12-02-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL